

Bijeenkomst Pioniers van Cortelande

Voorzieningen & Wooninitiatieven

Donderdag 21 november 2024



cortelande



gemeente
Zuidplas

Verslag

Welkom

Deze bijeenkomst is georganiseerd op het initiatief van de Pioniers van Cortelande, in samenwerking met de gemeente. De aanleiding voor de bijeenkomst is om in gesprek te gaan over de voorzieningen voor Cortelande en over wooninitiatieven. Vanuit de gemeente zijn daarom twee medewerkers aanwezig.

Introductie Pioniers van Cortelande

De Pioniers van Cortelande hebben als doel om anderen enthousiast te maken over het nieuwe dorp en om inhoudelijk mee te denken over de ontwikkeling. De Pioniers hebben hun eigen uitgangspunten opgesteld, zie daarvoor de bijlage "Uitgangspunten Pioniers van Cortelande". Deze uitgangspunten worden gesteund door het college van burgemeester en wethouders. Het belangrijkste is dat Cortelande een ziel moet krijgen, daar gaan de Pioniers, samen met anderen, hun steentje aan bijdragen.

1. Loes de Vries is in het dagelijks leven bestuurder in de ouderenzorg en in haar 'eigen tijd' o.a. actief in het bestuur van Sport Stichting Zuidplas.
"In eerste instantie ben ik ook vanuit die (laatste) hoedanigheid aangesloten, maar inmiddels ook als geïnteresseerd burger als het gaat om de ontwikkeling van een nieuw dorp. Daarnaast ben ik ook moeder van kinderen die heel graag in de gemeente willen blijven wonen en heb gemerkt dat vele jongeren moeite hebben om een huis te vinden in Zuidplas en dan naar Gouda of Rotterdam zijn uitgeweken. Echt jammer! Ik hoop dat hier met de bouw van Cortelande verandering in komt. Om mee te denken over fijn wonen voor verschillende doelgroepen maar vooral over de vraag 'Hoe brengen we hart en ziel in Cortelande?', ben ik Pionier van Cortelande. Mijn droom voor Cortelande is een hecht dorp waar men elkaar kent en ontmoet, gezond in beweging is en men kan wonen in een ontspannen duurzame groene omgeving"
2. Ed Lugthart, directeur van Stichting Zo. De maatschappelijke organisatie die binnen de gemeente Zuidplas verantwoordelijk is voor welzijn en zorg voor de inwoners. "In het begin ben ik nadrukkelijk vanuit die rol aangehaakt bij de Pioniers, maar inmiddels voel ik me ook als geïnteresseerde bewoner van Moordrecht en dus Zuidplas zeer betrokken bij de ontwikkeling van het gebied. De O van ZO! staat voor Ontmoeten, Ontdekken, Omarmen en Ondersteunen, belangrijke ingrediënten wat mij betreft om een fijne woonomgeving te creëren. Mijn droom voor Cortelande is dat verbinding tussen de inwoners een centrale plek krijgt in de 'ziel' van het dorp"
3. Marijn Maaijen, ondernemer in het gebied en bewoner van Moordrecht. Heeft een aannemersbedrijf op twee plekken in het gebied. "Ik hou de ontwikkeling al een poosje in de gaten en ging soms eens kijken bij bijeenkomsten. Niet alleen als bewoner van Zuidplas, maar ook als ondernemer ben ik nieuwsgierig naar wat er gaat gebeuren. Daarnaast heb ik twee kleine kinderen die in de laatste fase

waarschijnlijk in Cortelande kunnen gaan wonen, zo blijven ze dicht bij het bedrijf. Mijn droom voor Cortelande is een levendig dorp met veel "sportieve" ontmoetingsplaatsen."

4. Erik de Haas is zelfstandig ondernemer en optimaliseert met zijn bedrijf de (sales)resultaten van zijn klanten. Daarnaast is hij actief als voorzitter van het bestuur van Sport Stichting Zuidplas. "Ik kijk met name vanuit de bestaande en toekomstige sportvoorzieningen naar de ontwikkeling van Cortelande. Welke sportlocaties zijn er nodig en waar worden deze ingepland en bovenal hoe zijn deze goed en veilig bereikbaar voor de inwoners? Dit alles in relatie tot het sportaanbod in de rest van de gemeente. Zonder sport en bewegen krijg je mijns inziens geen ziel in het dorp. De sportvoorzieningen zijn vaak de plekken waar mensen elkaar ontmoeten. Mijn droom voor Cortelande is een goed bereikbaar, modern, en op de toekomst voorbereid sport- en beweging-aanbod".
5. Piet van Diemen, ondernemer en bewoner van het gebied. "Eerdere ervaringen met de gemeente Zuidplas hebben ertoe geleid dat ik nu van dichtbij de aansluiting zoek. Ik zit hier niet als afvaardiging van andere bewoners van het gebied, maar ik probeer wel de verbinding te leggen. Aan de Middelweg, waar ik woon, gaat een hoop veranderen. Ik ben benieuwd welke vorm dat gaat krijgen, en hoe ik daar op deze manier over kan meedenken. Mijn hoop voor Cortelande is een goed bereikbaar dorp met goede faciliteiten en een evenwichtige dorpsamenstelling. Een echt gezellig betrokken dorp. Misschien kan het ook een plekje zijn voor mijn kinderen om te wonen."

Voorzieningen

Een hechte en inclusieve samenleving

Voor de ontwikkeling van Cortelande wordt onder andere gekeken naar de realisatie van een zogenaamd *Kulturhus*. Een voorziening met een dergelijke functie zou al vroeg in de realisatie een plek moeten krijgen in/nabij het centrum van het dorp.

Tijdens dit onderdeel van bijeenkomst gaan we met elkaar in gesprek over de rol van het Kulturhus, de functie ervan, de programmering en de relatie met de 'dorpshuizen' van de bestaande dorpen van Zuidplas.

Welke rol moet het Kulturhus hebben bij de opbouw van de samenleving?

- Het Kulturhus kan een hele grote rol gaan spelen. Het moet heel veel betekenen. Door die term te gebruiken geef je al inhoud aan de functie. Huis is wat breder, groter georganiseerd. Huus is kleinschaliger, ook vanuit het oosten van het land. Invulling is bepalend voor betekenis van het huis
- Als je kijkt naar de naam of betekenis. Wat is het doel van het gebouw? Denk aan je doelgroepen
- Wat kleinschaliger wegzetten zonder dat mensen een vooringenomen mening of gevoel hebben
- Daktuin met terras!
- Ook commerciële functies erin, bijv. op verhuur basis

- Kulturhus doet denken aan culturele activiteiten, en het moet misschien een meer dorps-/buurthuis achtige functie krijgen met een laagdrempelige ontmoeting. De aanwezigen zijn het ermee eens dat de term Kulturhus misschien de verkeerde verwachting schept. Daarom besluiten we het te hebben over een 'dorpshuis'
- Chocoladefabriek zoals in Gouda
- Een plek voor verbinding tussen verschillende culturen. Die kan je benadrukken door faciliteiten aan te bieden die dit stimuleren

Hoe kan het dorpshuis van Cortelande het totaal aanbod versterken?

- Ook als het concurrentie is, is het niet erg. Dan gaan er tenminste mensen naar buiten
- Eerst verbinding met Cortelande, daarna pas kruisbestuiving met andere dorpen. Afstemming tussen de dorpshuizen en het aanbod is wel verstandig
- Ervaring vanuit stichting zo is dat mensen in hun eigen dorp de activiteiten opzoeken
- Zorgen dat je geen concurrenten wordt met de andere dorpshuizen; hier zijn de meningen onderling over verdeeld. Het kan goed dat dorpshuizen in verschillende dorpen (deels) dezelfde programmering hebben

Welke functies zou het dorpshuis moeten/kunnen hebben?

- Moeten de kerkgenootschappen een rol krijgen in dat gebouw? Onderdak aan geloofsgemeenschap. Is dat een plus of een basis? Hier is geen eenduidig antwoord uit gekomen. Een dergelijke functie wordt wel als belangrijk ervaren
- Horeca
- We kopiëren het bestaande, misschien moeten we dat openhouden en de geloofsgemeenschappen en andere initiatiefnemers zelf invulling laten geven
- Bibliotheek
- Verenigingen
- Maatschappelijke voorzieningen
- Inlooplek voor Stichting Zo
- Denk vanuit ontmoetingsmomenten? In plaats van vanuit bestaande functies
- Waar ga je verplicht naartoe, en breng dat bij elkaar. Zorg, onderwijs ... Dat bij elkaar in de buurt.

Programmering

Aanwezigen is gevraagd welke exploitatievorm het Kulturhus/Dorpshuis zou moeten krijgen. Er zijn vier opties voorgelegd:

1. Het 'klassieke Dorpshuis' waar verhuren centraal staat (2 stemmen)

Reacties:

- pas van waarde als het dorp een paar jaar oud
- een mobiele bioscoop kan tot het aanbod behoren

2. Het 'Dorpshuis plus' waar het bestuur verhuurt maar ook zelf activiteiten organiseert (4 stemmen)

Reacties:

- professionele organisatie
- ja gaaf, commissie jeugd bedenkt de activiteiten en verdient er ook aan. Vanaf hier jeugd betrekken
- rendabele exploitatie
- dorpshuis super plus, ook ondernemen, netwerken en verhuren

3. Het 'Netwerkhuis' waarin het bestuur activiteiten organiseert en actief netwerkt met andere organisaties (2 stemmen)

Reacties:

- bij het starten van het "nieuwe dorp" is er een orgaan nodig die programma maakt en uitvoert dat kan later minder en komt het initiatief vanuit de gemeenschap.
- -koeienstal zonder koeien. Stal 2.0

4. Huis van het dorp waarbij het bestuur werkt als een sociale onderneming samen met netwerkpartners en bewoners. (7 stemmen)

Reacties:

- stimuleren van verenigingen
- samenwerken met ondernemers
- aspecten uit de vier vormen samenvoegen
- elke inwoner krijgt een aandeel, is er winst? Dan dividend
- -samenwerking tussen organisaties/verenigingen/welzijn en inwoners ter versterking van de sociale cohesie en positieve gezondheid

Het *Kulturhus/Dorpshuis* zou tegelijkertijd het icoon voor Cortelande kunnen zijn. In het bestemmingsplan is een icoon opgenomen van redelijk formaat. Dit icoon zou het gevoel van 'ik ben bijna thuis' op kunnen roepen als je aan komt rijden. Net zoals de watertoren van Moordrecht.

Wooninitiatieven

Samen Zelf Bouwen in Cortelande - Hoe bouw je (aan) het dorpsgevoel?

Vragen die er bij de gemeente leven en waar op (korte) termijn een antwoord op wordt gegeven zijn onder andere:

- Hoe bouw je vanuit het niets een nieuw dorp, een nieuwe gemeenschap?
- Wie zijn de pioniers en willen hun woning bouwen in Cortelande?
- Hoe zorg je voor community building?
- Hoeveel wooncollectieven heb je nodig om een gemeenschap te creëren?
- Hoe creëer je buurtjes in een dorp?
- Welke voorzieningen heb je nodig in een dorp?
- Wat is de rol van de gemeente?

"Door groepen samen hun eigen woning en woonomgeving te laten ontwerpen en realiseren, ontstaat er vanaf het begin al een gemeenschapsgevoel en eigenaarschap. Realisatie van een eigen woning draagt bij

aan een prettige woonomgeving en een dorpsgevoel, waar veel bewoners elkaar al kennen en naar elkaar omkijken.”

Voor dit type initiatieven geldt dat de gemeente op verschillende plekken in het dorp een plek wil bieden. Dit gebeurt zo vroeg mogelijk in de ontwikkeling zodat het een aanjaagfunctie heeft.

Voor meer informatie over dit onderwerp, zie bijlage “Presentatie bijeenkomst Pioniers van Cortelande”.

Overig

De volgende bijeenkomst van de Pioniers van Cortelande staat gepland op donderdag 16 januari 2025. De locatie volgt. Als u hierover meer informatie wilt ontvangen kunt u een mail sturen naar pioniers@wonenincortelande.nl

Bij een volgende bijeenkomst (Q2 2025) wordt Opgavemanager Marco van Lente uitgenodigd om een presentatie te geven over het Masterplan Middengebied en de Nota van Uitgangspunten zodat alle Pioniers op de hoogte zijn van de inhoud van de plannen.

Zodra er een projectleider voor het centrum is aangesteld en deze is ingewerkt wordt deze persoon uitgenodigd voor een bijeenkomst/gesprek met de Pioniers.