

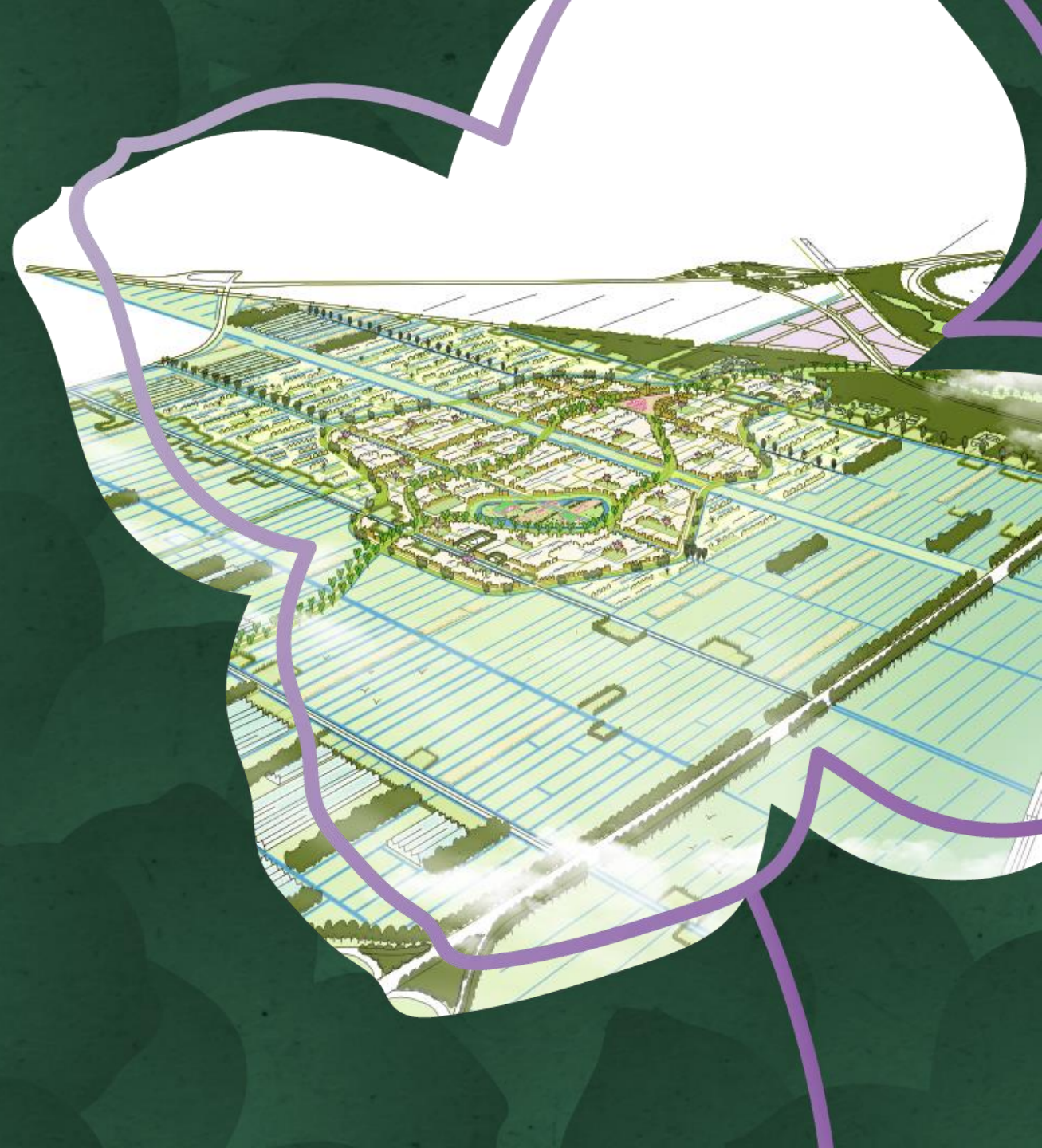


Bijeenkomst Pioniers van Cortelande

Donderdag 21 november 2024

Programma

- Welkom & Introductie Pioniers van Cortelande
- Deel 1 | Voorzieningen
- Koffiepauze
- Deel 2 | Wooninitiatieven
- Napraten



cortelande



gemeente
Zuidplas

Pioniers van Cortelande

- Voorstellen
- Uitgangspunten
- Oproep
- Plannen 2025

Pioniers van Cortelande

De Pioniers van Cortelande maken anderen **enthousiast** om in het nieuwe dorp te komen **wonen, werken en recreëren** en een bijdrage te leveren aan het nieuwe Cortelande.

De Pioniers van Cortelande komen uit **alle dorpen van Zuidplas en daarbuiten**. Zij (komen) wonen of ondernemen in het gebied, of spelen een rol bij een maatschappelijke organisatie binnen de gemeente.

Er is een **kerngroep** van ongeveer 12 personen die de jaarkalender bepaalt en indien nodig keuzes maakt. We vormen een schil om deze groep heen die meedenkt over activiteiten en helpt bij de organisatie ervan. Bij voorkeur is de samenstelling van de Pioniers divers in **leeftijd, cultuur, levensfase en demografie**.

Leden van de Pioniers van Cortelande zijn **gedreven** om het gezamenlijke doel te realiseren. Om samen **een ziel in het dorp** te brengen. Kritisch zijn op het proces van de gemeente mag, maar dan wel op onderdelen waar het de gemeenschap raakt of niet bijdraagt aan het doel van de Pioniers.

De relatie tussen de Pioniers en het college en de gemeenteraad is **informeel**. Incidenteel kunnen gesprekken plaatsvinden maar hier wordt geen status aan ontleend. Net als aan de Pioniers zelf: er is (nog) **geen sprake van een formele of kaderstellende rol**.

Vooralsnog komen de Pioniers **eens in het kwartaal** bij elkaar met uitzondering van bijeenkomsten die op initiatief van de Pioniers worden georganiseerd.

De Pioniers krijgen **geen vergoeding**. Wel krijgen zij een 'eigen' (jaarlijks) **budget** dat gebruikt kan worden voor **activiteiten** die op initiatief van de Pioniers georganiseerd worden.

Voorlopig neemt de gemeente het initiatief als het gaat om informatieverstrekking, afstemming over vergaderingen, agendapunten en andere zaken.

Een hechte en inclusieve samenleving



cortelände

Welke rol heeft een *Kulthurhus* in Cortelande?

- In de opbouw van de Samenleving
- In het versterken van aanbod tussen de huidige dorpskernen



cortelande

Laden van de term *Kulturhus*



Programmering



cortelände

The background is a solid purple color with a repeating pattern of coffee beans. The beans are arranged in a staggered, overlapping grid. The word "KOFFIE" is centered in the middle of the image in a white, bold, sans-serif font.

KOFFIE

Samen Zelf Bouwen in Cortelande

Hoe bouw je (aan) het dorpsgevoel?

Vragen ...

- Hoe bouw je vanuit het niets een nieuw dorp, een nieuwe gemeenschap?
- Wie zijn de smaakmakers, pioniers en willen hun woning bouwen in Cortelande?
- Hoe zorg je voor communitybuilding?
- Hoeveel wooncollectieven heb je nodig om een gemeenschap te creëren?
- Hoe creëer je buurtjes in een dorp?
- Welke voorzieningen heb je nodig in een dorp?
- Wat is de rol van de gemeente?

Trends en ontwikkelingen

- Terugtrekende overheid, minder verzorgingsstaat
- Meer en meer behoefte aan vormen voor collectief wonen en leven
- Eenzaamheid, vergrijzing
- Delen van voorzieningen
- Van bezit naar gebruik
- Eigen woningbezit, maar ook woon coöperatieven



cortelande



gemeente
Zuidplas

Stelling

Door groepen samen hun eigen woning en woonomgeving te laten ontwerpen en realiseren, ontstaat er vanaf het begin al een gemeenschapsgevoel en eigenaarschap.

Realisatie van hun eigen woning draagt bij aan een prettige woonomgeving en een dorpsgevoel, waar veel bewoners elkaar al kennen en naar elkaar omkijken.

Beoogd resultaat voor Zuidplas

- Voor belangrijk deel betaalbare woningen;
- Zelfstandigheid en zelfredzaamheid;
- Tegengaan van vereenzaming;
- In dit dorp woon je niet anoniem; nabuurschap als een zegen. Niet iedereen voelt zich thuis in Cortelande;
- Inclusieve gemeenschap met een diverse demografische samenstelling;
- Doorstroming op de woningmarkt.



cortelande



gemeente
Zuidplas

Hoe werkt collectieve zelfbouw? [1]

- Organiseren, meerdere vormen
- Idee, gemeenschappelijk belang
- Samenstellen groep
- Besluitvorming regelen
- Afspraken, commitment
- Financiering

Hoe werkt collectieve zelfbouw? [2]

- De romantiek is snel voorbij
- Voortdurend dealen met teleurstellingen
- Je moet kunnen incasseren
- Het project is na oplevering nog nadrukkelijk een bouwput (hoe doen we dat in Cortelande?)
- Ontwikkelaar: “mensen zijn verwend.”
- Het is een oefening in relativering
- Samen in de tuin werken is leuker dan alleen
- Positieve mensen bepalen de richting, negatieve mensen het tempo
- Soms moet je gewoon handelen, snelle daden om de impasse te doorbreken
- Samenwonen en samenwerken is lastig
- Er zijn grote ideeën en kleine initiatieven
- Wat bepaalt of je een deel gaat voelen van het geheel? Is dat de gemeenschappelijkheid of is juist het verschil dat werkt als toevoeging?

Voorbeelden uit het land



Eva Lanxmeer



Nobelhorst

cortelande

Voorbeelden uit het land



Hof van Eland



De Warren

cortelande

Voorbeelden uit het land



CPO Vledder



't Eemgoed

cortelande

Proces

- Ontwerpen van zelfbouwkavels;
- Starten met selecteren zelfbouwgroepen;
- Zorgvuldige coördinatie met betrekking tot bestemmingsplan procedure;
- Duidelijke kaders wie welke verantwoordelijkheid heeft, zelfbouwgroepen en gemeente;
- In beeld brengen subsidie en financieringsmogelijkheden;
- Inrichten zelfbouwloket gemeente

The background is a solid purple color with a repeating pattern of overlapping, stylized leaf or petal shapes. The shapes are arranged in a dense, overlapping manner, creating a textured effect. The color of the leaves is a slightly darker shade of purple than the background.

VRAGEN?